

# MUȘAT & ASOCIAȚII

Restructuring & Insolvency

B-dul Aviatorilor nr. 43, sector 1, cod 011853, Bucuresti, ROMÂNIA  
Telefon: (40-21) 202 5900; Fax: (40-21) 223 3957; 223 0495; E-mail: office@musatinsolv.ro

**Dosar nr.:** 1284/3/2012

**Debitor:** Energoconstrucția S.A. (*în faliment/in bankruptcy/en faillite*)

cu sediul social în Calea Dorobanților nr. 103-105, București, Sector 1, CUI 1584722, J40/550/1991

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisa **Mușat & Asociații – Restructuring & Insolvency S.P.R.L.**, în calitate de lichidator judiciar al debitorului ENERGOCONSTRUCȚIA S.A., conform hotărârii judecătorești nr. 11106 din data de 19.12.2013, pronunțate de Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă, în dosarul nr. 1284/3/2012, organizează licitație publică cu strigare, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 85/2006, pentru vânzarea următoarelor bunuri:

Nr.	Descriere bun	Preț de pornire a licitației (fără TVA)
1.	Imobile (teren + construcții) situate în Localitatea Chișcani, jud. Brăila, după cum urmează: 1) Imobil 1, înscris în CF sub nr. 70151, nr. cad. 1270, compus din teren (S=84.148,06 mp) și construcții (S desfășurată = 6.394,89 mp); 2) Imobil 2, înscris în CF sub nr. 70152, nr. cad. 136, compus din teren (S=21.872,11 mp) și construcții (S desfășurată = 3.369,54 mp)	1) 763.942,20 RON 2) 235.900,70 RON
2.	Imobil situat în localitatea Iernut, str. Energeticii, jud. Mureș, nr. CF 51106 (teren: nr. cad. 502, S = 1.311 mp, S din acte = 1311,52 mp; construcții: nr. cad. 502 – C1, S desfășurată - din măsurători = 668 mp)	378.077,70 RON
3.	Teren situat în intravilan, în mun. Galați, cartier Filești, str. Smârdan nr. 2, în incinta S.C. ISPAT SIDEX S.A., jud. Galați, cu suprafața de 29.175 mp și construcțiile demolabile existente pe acesta (S desfășurată = 5.834,09 mp, din măsurători). Imobilul este înscris în CF nr. 103629 (nr. CF vechi 27720 bis), nr. cad. 10626	1.303.838,90 RON
4.	Imobil (teren și construcții) situat în localitatea Onești, str. Avântului, jud. Bacău, nr. CF 60987 (nr. CF vechi 1213/N), nr. cad. 714, S teren (din acte) = 416.622 mp, S teren (măsurată) = 416.624 mp; S construcții viabile (din măsurători) = 648,10 mp.	575.160,60 RON
5.	Imobil situat în Arad, str. Cehov nr. 7, jud. Arad, CF nr. 311204 (nr. CF vechi 14600 Micalaca), format din teren	590.713,90 RON

# MUȘAT & ASOCIAȚII

Restructuring & Insolvency

Nr.	Descriere bun	Preț de pornire a licitației (fără TVA)
	(nr. top. 1810/1/b/2/a/1/1/2/2 Micalaca, S = 10.207 mp) și construcții (nr. cad. C1, nr. top. 1810/1/b/2/a/1/1/2/2, S din măsurători = 189,50 mp).	
6.	Imobil situat în com. Ișalnița, jud. Dolj, format din 1) teren cu suprafața de 196.272 mp și 2) construcții cu suprafața desfășurată de 6.182 mp	1) 1.538.827,50 RON 2) 823.525,50 RON
7.	Imobile compuse din teren și construcții situate în Comuna Izvorul Bîrzii, Localitatea Halânga, Județul Mehedinți, după cum urmează: 1) Imobil 1, înscris sub nr. cad. 50522, format din teren (S aprox. = 37.237 mp) și construcții; 2) Imobil 2, înscris sub nr. cad. 50523, format din teren (S = 2.129 mp) și construcții.	1) 780.227 RON 2) 77.126,70 RON
8.	Imobile situate în Mintia, com. Vețel, jud. Hunedoara: 1) CF nr. 60001 (nr. CF vechi 89/1), teren: nr. top. 420/1, S = 1300,74 mp, S măsurată = 1300 mp; construcții: nr. cad. C1, nr. top. 420/1, S = 288 mp; 2) CF nr. 60002 (nr. CF vechi 89/1), teren: nr. top. 420/2, S = 2.511 mp, S reală = 2511,40 mp; construcții: nr. cad. C1, nr. top. 420/2, S = 810,84 mp; 3) CF nr. 60003 (nr. CF vechi 89/1), teren: nr. top. 420/3, S = 4.232 mp; construcții: nr. cad. C1, nr. top. 420/3, S = 1.970 mp; 4) CF nr. 60005 (nr. CF vechi 89/1), teren: nr. top. 420/5, S = 147 mp; construcții: nr. cad. C1, nr. top. 420/5, S = 147 mp;	1) 21.887,60 RON 2) 40.127,50 RON 3) 1.125.393,50 RON 4) 26.751,90 RON
9.	Teren situat în intravilan, în com. Doicești, stația PECO, jud. Dâmbovița, în suprafață de 948mp și construcțiile demolabile existente pe acesta. Terenul este înscris în CF nr. 70516 (nr. CF vechi 277), nr. cad. 451	25.839,80 RON
10.	Teren situat în intravilan, com. Doicești, stație betoane, jud. Dâmbovița, în suprafață de 3.067 mp și construcțiile demolabile existente pe acesta. Terenul este înscris în CF (pe hârtie) nr. 277, nr. cad. 452	66.271,10 RON
11.	Teren situat în intravilan, în com. Doicești, zona OST (II), jud. Dâmbovița, S = 9.523 mp și construcțiile existente pe acesta (demolate sau demolabile), S din măsurători = 46 mp. Imobilul este înscris în CF (pe hârtie) nr. 277, nr. cad. 453	231.644,70 RON
12.	Apartament cu 2 camere, situat în Lupeni, str. Bărbățeni, bloc 17, scara 6, ap. 127, jud. Hunedoara, înscris în CF nr. 1054, cu nr. cad. 1581/a/10, S utilă = 54,5 mp	17.236,80 RON

# MUȘAT & ASOCIAȚII

Restructuring & Insolvency

Nr.	Descriere bun	Preț de pornire a licitației (fără TVA)
13.	Imobil situat în extravilan, în localitatea Orbeni, jud. Bacău, nr. CF 60209 (nr. CF vechi 11), nr. cad. 60209 (nr. cad. vechi 13), S teren = 56.858 mp; S desfășurată construcții viabile (din măsurători) = 356 mp	141.054,20 RON
14.	Imobil, Anina Gară, situat în com. Steierdorf, jud. Caraș Severin, înscris în CF (pe hârtie) nr. 2951, nr. cad. FN, S din măsurători = 3.122,38 mp (conform extras CF, S = 3.111,383 mp și cotă-parte indiviză = 11 mp)	24.927,70 RON
15.	Imobil (suprafață teren = 57.270 mp) situat în Drobeta-Turnu Severin, str. Constructorilor nr. 1, jud. Mehedinți, CF 52398	2.088.452,80 RON
16.	<p>Imobile situate în com. Vețel, jud. Hunedoara:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) CF nr. 60006, teren: nr. top. 1100/x/1, S = 3020,31 mp; construcții: nr. cad. C1, Sd = 1.356 mp;</li> <li>2) CF nr. 60007, teren: nr. top. 1100/x/2, S = 629,14 mp;</li> <li>3) CF nr. 60008, teren: nr. top. 1100/x/3, S = 4.695 mp; construcții: nr. cad. C1, Sd = 1.982,75 mp;</li> <li>4) CF nr. 60009, teren: nr. top. 1100/x/4, S = 2.250,75 mp; construcții: nr. cad. C1, Sd = 454 mp;</li> <li>5) CF nr. 60010, teren: nr. top. 1100/x/5, S = 65.434 mp; construcții: nr. cad. C1, Sd = 5.898 mp;</li> <li>6) CF 60011, teren: nr. top. 1100/x/6, S = 7.900 mp;</li> <li>7) CF 60012, teren: nr. top. 1100/x/7, S = 387,80 mp; construcții: nr. cad. C1, Sd = 85,80 mp;</li> <li>8) CF nr. 60013, teren: nr. top. 1100/x/8, S = 537 mp; construcții: nr. cad. C1, Sd = 984 mp</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) 249.277 RON</li> <li>2) 4.863,60 RON</li> <li>3) 622.888 RON</li> <li>4) 57.455,30 RON</li> <li>5) 851.797,10 RON</li> <li>6) 68.095,30 RON</li> <li>7) 16.111,90 RON</li> <li>8) 282.412,20 RON</li> </ol>

**Licitația va avea loc în data de 11.11.2014, ora 10:00, la sediul lichidatorului judiciar din București, Bd. Aviatorilor nr. 43, et. 1, cam. 2, sector 1.**

Garanția de participare, conform Caietului de sarcini, va fi achitată în contul unic de insolvență.

Documentația de înscriere la licitație, prevăzută în Caietul de sarcini, va trebui transmisă lichidatorului judiciar, cu cel puțin 24 de ore înainte de data fixată pentru ședința de licitație. Toate detaliile privind situația juridică a bunurilor scoase la vânzare, precum și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții pentru participarea la licitație sunt precizate în Caietul de sarcini întocmit de lichidatorul judiciar pentru bunurile respective.

# MUŞAT & ASOCIAȚII

Restructuring & Insolvency

---

Cei interesați pot obține **date suplimentare și informații** la numărul de telefon **021/202.59.00** și la adresele de e-mail [anca.rotarescu@musat.ro](mailto:anca.rotarescu@musat.ro) sau [cristinel.tudor@musat.ro](mailto:cristinel.tudor@musat.ro).

**Muşat & Asociații – Restructuring & Insolvency S.P.R.L.**

prin practician în insolvență Cristinel Tudor

---

